IMMOBILIENAGENTUR
SABINA ZSCHUNKE

2-Zi-Wohnung m. Balkon in Ulzburg

IMMOBILIENAGENTUR
SABINA ZSCHUNKE



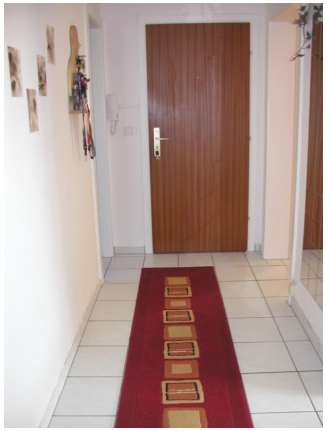
24558 Henstedt-Ulzburg

IMMOBILIENAGENTUR
SABINA ZSCHUNKE

Daten im Überblick

ImmoNr	443	**Kabel Sat TV**	Ja
Objektart	Wohnung	**Stellplätze**	1 Freiplatz
Objekttyp	Etagenwohnung	**Balkon**	Ja
Wohnfläche	ca. 50,50 m^2	**Küche**	Einbauküche
Nutzfläche	ca. 12 m^2	**Baujahr**	1968
Anzahl Zimmer	2	**Zustand**	Gepflegt
Anzahl Schlafzimmer	1	**Baujahr lt. Energieausweis**	1971
Anzahl Badezimmer	1	**wesentlicher Energieträger**	Gas
Anzahl Wohneinheiten	6	**Verfügbar ab**	01.01.2027
Befeuerung	Gas	**Kaufpreis**	169.000,00 €
Heizungsart	Zentralheizung	**Courtage**	3,57 % inkl. MwSt

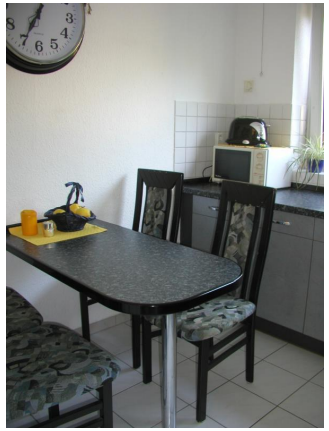
Bildergalerie



Flur



Küche



Sitzecke Küche



Wohnzimmer



Balkon



Schlafzimmer

Bildergalerie



Bad

IMMOBILIENAGENTUR
SABINA ZSCHUNKE

Ihr Ansprechpartner

Frau Sabina Zschunke
Immobilienagentur Zschunke
Hamburger Str. 20
24558 Henstedt-Ulzburg

Tel.: 04193 - 761876
Mobil: 0160- 553 9612

E-Mail: info@zschunke-immobilien.de

Das Gesetz zur Regelung der Maklerprovision hat sich zum 23.12.2020 geändert. Unsere Maklerprovision wird entweder vollständig vom Verkäufer getragen, oder hälftig auf Käufer und Verkäufer aufgeteilt. Das bedeutet, dass der Verkäufer immer mindestens genau soviel Provision bezahlt wie der Käufer. Ob und in welcher Höhe Maklerprovision anfällt entnehmen Sie bitte der ersten Seite des Exposès. Wir weisen bei Käuferprovision deutlich und schriftlich darauf hin. Der Käufer erhält in diesem Fall vorher auch eine Widerrufsbelehrung.

Vorkenntnis des Objektes ist innerhalb von 5 Tagen schriftlich unter vollständiger Nennung des Anbieters mitzuteilen. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Daten kann von uns keine Haftung übernommen werden. Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten. Eine Weitergabe des Exposés an Dritte ist nicht gestattet, anderenfalls haften Sie für den etwaigen Provisionsausfall. Wir sind im Alleinauftrag mit dem Verkauf der Immobilie beauftragt. Besichtigungstermine und alle Art von Kommunikation sind nur über die Immobilienagentur Zschunke zu führen.

Hinweis zu den anfallenden Nebenkosten:
Die Grunderwerbssteuer (z.Zt. 6,5% vom Kaufpreis- in Schleswig-Holstein/ 5,5, % in Hamburg) und die Notar- und Grundbuchkosten (ca. 2,0 %) sind vom Käufer zu tragen.