



IMMOBILIENAGENTUR SABINA ZSCHUNKE

Zuletzt vermietet - Ladenfläche Ulzburg Zentrum



Beckersbergstr. 4-6, 24558 Henstedt-Ulzburg, Deutschland



IMMOBILIENAGENTUR SABINA ZSCHUNKE

Daten im Überblick

ImmoNr	315	Heizungsart	Fußbodenheizung
Objektart	Laden/Einzelhandel	Fahrstuhl	Personenaufzug
Objektyp	Ladenlokal	Baujahr	2010
Nutzfläche	ca. 65,50 m ²	Zustand	Gepflegt
Gesamtfläche	ca. 93,13 m ²	Energieausweis	Verbrauchsausweis Gewerbe
Anzahl Zimmer	1	Endenergieverbrauch	58,10 kWh/(m ² *a)
Lagerfläche	ca. 28,08 m ²	Energieausweis gültig bis	30.01.2035
Verkaufsfläche	ca. 57,80 m ²	Baujahr lt. Energieausweis	2010
Nebenfläche	ca. 7,70 m ²	wesentlicher Energieträger	Gas
Ladenfläche	ca. 65,50 m ²	Endenergieverbrauch (Wärme)	58,10 kWh/(m ² *a)
Gewerbefläche	ca. 93,58 m ²	Endenergieverbrauch (Strom)	23,10 kWh/(m ² *a)
Boden	PVC	Verfügbar ab	01.09.2025



IMMOBILIENAGENTUR
SABINA ZSCHUNKE

Beschreibung

Zuletzt vermietet - kleine Ladenfläche in Ulzburg Zentrum an

TIM GOLD

Ankauf & Verkauf von Gold, Schmuck und Antiquitäten



IMMOBILIENAGENTUR SABINA ZSCHUNKE

Bildergalerie



Laden unten links



Hauseingang



Parkplätze hinterm Haus

Ausgezeichnete Qualität, Zuverlässigkeit
und persönlicher Service



IMMOBILIENAGENTUR
SABINA ZSCHUNKE

Über 25 Jahren erfolgreich in Henstedt-Ulzburg,
südlichem Schleswig-Holstein & Hamburg

Büro: Hamburger Straße 20 | 24558 Henstedt-Ulzburg
Tel: 04193 - 76 18 76 | Mobil 0160 - 55 39 612
info@zschunke-immobilien.de | www.zschunke-immobilien.de



Sabina Zschunke Immobilienwirtin

Mitglied im IVD-Bundesverband
Das Institut für
qualifizierte Immobilienmakler,
Verwalter & Sachverständige



Sabina Zschunke



IMMOBILIENAGENTUR SABINA ZSCHUNKE

Ihr Ansprechpartner

Frau Sabina Zschunke
Immobilienagentur Zschunke
Hamburger Str. 20
24558 Henstedt-Ulzburg

Tel.: 04193 - 761876
Mobil: 0160- 553 9612

E-Mail: info@zschunke-immobilien.de

Das Gesetz zur Regelung der Maklerprovision hat sich zum 23.12.2020 geändert. Unsere Maklerprovision wird entweder vollständig vom Verkäufer getragen, oder hälftig auf Käufer und Verkäufer aufgeteilt. Das bedeutet, dass der Verkäufer immer mindestens genau soviel Provision bezahlt wie der Käufer. Ob und in welcher Höhe Maklerprovision anfällt entnehmen Sie bitte der ersten Seite des Exposés. Wir weisen bei Käuferprovision deutlich und schriftlich darauf hin. Der Käufer erhält in diesem Fall vorher auch eine Widerrufsbelehrung.

Vorkenntnis des Objektes ist innerhalb von 5 Tagen schriftlich unter vollständiger Nennung des Anbieters mitzuteilen. Alle Angaben sind ohne Gewähr und

basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Daten kann von uns keine Haftung übernommen werden. Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten. Eine Weitergabe des Exposés an Dritte ist nicht gestattet, anderenfalls haften Sie für den etwaigen Provisionsausfall. Wir sind im Alleinauftrag mit dem Verkauf der Immobilie beauftragt. Besichtigungstermine und alle Art von Kommunikation sind nur über die Immobilienagentur Zschunke zu führen.

Hinweis zu den anfallenden Nebenkosten:

Die Grunderwerbssteuer (z.Zt. 6,5% vom Kaufpreis- in Schleswig-Holstein/ 5,5, % in Hamburg) und die Notar- und Grundbuchkosten (ca. 2,0 %) sind vom Käufer zu tragen.