



IMMOBILIENAGENTUR
SABINA ZSCHUNKE

Zuletzt verkauft:

Gepflegtes Familienhaus in beliebter Lage von Norderstedt-Glashütte



22850 Norderstedt / Glashütte, Deutschland



IMMOBILIENAGENTUR SABINA ZSCHUNKE

Daten im Überblick

ImmoNr	TJ370	Kabel Sat TV	Ja
Objektart	Haus	Terrasse	Ja
Objekttyp	Einfamilienhaus	Küche	Einbauküche
Wohnfläche	ca. 141 m ²	Baujahr	1986
Nutzfläche	ca. 75 m ²	Zustand	Gepflegt
Anzahl Zimmer	5	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Anzahl Schlafzimmer	3	Endenergieverbrauch	144,02 kWh/(m ² *a)
Anzahl Badezimmer	2	Energieausweis gültig bis	07.09.2035
Grundstücksgröße	ca. 637 m ²	Baujahr lt. Energieausweis	1986
Befuerung	Gas	wesentlicher Energieträger	Gas
Heizungsart	Gasheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Etagenzahl	2		



Lage

Das familienfreundliche Einfamilienhaus befindet sich in Norderstedt im Stadtteil Glashütte, direkt angrenzend an Harksheide.

Die Lage bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur und vielfältige Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr, sodass Sie in kurzer Zeit auch die nahegelegene Metropole Hamburg erreichen.

Die Kombination aus idyllischer Wohnlage und moderner Urbanität macht diesen Standort besonders attraktiv für Familien, die Wert auf eine ausgezeichnete Lebensqualität legen.



IMMOBILIENAGENTUR SABINA ZSCHUNKE

Bildergalerie



Hausansicht vorne



Eingang



Kelleraussentreppe



vorne von Weitem



Gegenüber der Park



Hausansicht hinten



IMMOBILIENAGENTUR SABINA ZSCHUNKE

Bildergalerie



Garten und Terrasse



Garten



Carport m. Schuppem



Carport/Schuppen



Garten



Seitenstrasse



IMMOBILIENAGENTUR SABINA ZSCHUNKE

Bildergalerie



2.Carport in Seitenstrasse



Essdiele



Essbereich



Küche



Wohnzimmer



Wintergarten mit Beschattung



IMMOBILIENAGENTUR SABINA ZSCHUNKE

Bildergalerie



Wintergarten Sonnenschutz



Gäste-WC



Schlafzimmerfenster



Bad im EG



Dusche EG



Galerie im OG



IMMOBILIENAGENTUR SABINA ZSCHUNKE

Bildergalerie



Zimmer 1 OG



Zimmer 2 OG



Bad OG



Dusche OG



Hobby-Keller



Heizung



IMMOBILIENAGENTUR SABINA ZSCHUNKE

Ihr Ansprechpartner

Frau Sabina Zschunke
Immobilienagentur Zschunke
Hamburger Str. 20
24558 Henstedt-Ulzburg

Tel.: 04193 - 761876
Mobil: 0160- 553 9612

E-Mail: info@zschunke-immobilien.de

Das Gesetz zur Regelung der Maklerprovision hat sich zum 23.12.2020 geändert. Unsere Maklerprovision wird entweder vollständig vom Verkäufer getragen, oder hälftig auf Käufer und Verkäufer aufgeteilt. Das bedeutet, dass der Verkäufer immer mindestens genau soviel Provision bezahlt wie der Käufer. Ob und in welcher Höhe Maklerprovision anfällt entnehmen Sie bitte der ersten Seite des Exposés. Wir weisen bei Käuferprovision deutlich und schriftlich darauf hin. Der Käufer erhält in diesem Fall vorher auch eine Widerrufsbelehrung.

Vorkenntnis des Objektes ist innerhalb von 5 Tagen schriftlich unter vollständiger Nennung des Anbieters mitzuteilen. Alle Angaben sind ohne Gewähr und

basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Daten kann von uns keine Haftung übernommen werden. Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten. Eine Weitergabe des Exposés an Dritte ist nicht gestattet, anderenfalls haften Sie für den etwaigen Provisionsausfall. Wir sind im Alleinauftrag mit dem Verkauf der Immobilie beauftragt. Besichtigungstermine und alle Art von Kommunikation sind nur über die Immobilienagentur Zschunke zu führen.

Hinweis zu den anfallenden Nebenkosten:

Die Grunderwerbssteuer (z.Zt. 6,5% vom Kaufpreis- in Schleswig-Holstein/ 5,5, % in Hamburg) und die Notar- und Grundbuchkosten (ca. 2,0 %) sind vom Käufer zu tragen.